

Fascicolo 2022/01 15 /9

**COMUNE DI BAGNACAVALLO - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE
DI UN'AREA SITA IN VILLANOVA DI BAGNACAVALLO VIA BANDOLI – II
ESPERIMENTO**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, in ottemperanza della delibera di Consiglio del Comune di Bagnacavallo n. 6 del 15/01/2021 (Piano delle Alienazioni), in esecuzione alle delibere di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 135 del 28/12/2021, n. 27 del 15/03/2022 ed alla determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 368 del 05/04/2022.

RENDE NOTO

che il giorno **22/04/2022 alle ore 8:30** presso la sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, P.zza dei Martiri 1, Lugo – Sala Appalti - si terrà il 2° esperimento del pubblico incanto per la vendita della seguente area sita in Via Bandoli, Villanova di Bagnacavallo:

- **porzione di terreno di mq. 940,50 presente al Catasto Terreni del Comune di Bagnacavallo al Foglio n.45 Particella 91 (parte) e attualmente non avente autonoma consistenza catastale - importo a base d'asta: € 34.740,00 + IVA 22%;**

sulla base della Perizia di Stima a firma dell'Ing. Luigi Cipriani approvata con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 135 del 28/12/2021, debitamente ridotta in applicazione di quanto previsto dall'art. 59 del vigente regolamento di contratti;

L'area in questione non ha oggi autonoma consistenza catastale, per cui, in via preliminare all'alienazione, dovrà essere effettuato apposito frazionamento della stessa;

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'area e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

Gli acquirenti sosterranno, in via preliminare alla stipula del contratto di compravendita, tutte le spese relative al frazionamento e all'aggiornamento catastale della stessa, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita;

L'asta verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti.

Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento). Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta bollata, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 58 Regolamento citato).

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Le offerte dovranno essere inviate al **Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - P.zza Dei Martiri, 1 – 48022 Lugo** in busta sigillata e portante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura **“COMUNE DI BAGNACAVALLO - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA SITA IN VILLANOVA DI BAGNACAVALLO VIA BANDOLI – II ESPERIMENTO”**, **entro le ore 13:00 del giorno 21/04/2022;**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”:

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

La suddetta busta deve contenere al suo interno:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. ricevuta comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria del Comune di Bagnacavallo - Cassa di Risparmio di Ravenna - Ufficio Tesoreria Enti Codice **IBAN: IT 80 Z 06270 13199 T20990000280** - a titolo di cauzione provvisoria, di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base d'asta e quindi pari ad **€ 3.474,00**, precisando nella **causale che si tratta di cauzione provvisoria e gli estremi della gara**. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà immediatamente restituita ai non aggiudicatari, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottempererà all'impegno assunto con l'offerta;
2. domanda di partecipazione alla procedura – redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) - comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata, debitamente sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di identità;

Inoltre le società e/o cooperative dovranno presentare:

- dichiarazione contenente:

- l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
- il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della

stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

B) OFFERTA ECONOMICA utilizzando l'allegato modulo (All. 2) – con marca da bollo da € 16,00 - contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento espresso in Euro da applicare al prezzo posto a base di gara

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre ed in lettere si intenderà valida l'indicazione in lettere.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerte inviate in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

In caso che uno o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa, si procederà nella medesima adunanza ad un'offerta migliorativa in busta chiusa tra essi soli; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto. In assenza di tali offerenti, se gli stessi presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, nonché alle norme previste dal Regolamento dei Contratti.

Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire all'atto di stipula della compravendita.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario il quale è tenuto a **stipulare il contratto nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, previo pagamento dell'intero corrispettivo offerto in sede di gara, pena la decadenza.

In caso di mancata stipula della compravendita entro i termini suddetti per fatto dell'aggiudicatario, l'Ente tratterà la cauzione versata e avrà facoltà di porre a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 - 38527 - 38597 - e-mail: appalti@unione.labassaromagna.it).

*Il Dirigente dell'Area Servizi Generali
Dott. Mordenti Marco*

Allegati: 1) Istanza
2) Modulo presentazione offerta economica